

DODATEK Č. 1
KE SMLOUVĚ O DÍLO č. 28– Nep /3113,5171/2025
Ev.č.: 1325100212

Statutární město Brno, městská část Brno - Bystrc

Sídlo: nám. 28. dubna 60, Brno, 63500
Statutární zástupce: JUDr. Tomáš Kratochvíl, starosta
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú. 117590753/0300
(dále jen „Zadavatel nebo Objednatel“)

a

MONTEZ Energo s.r.o.

Sídlo: Plzeňská 1270/97, Košíře, 150 00 Praha
adresa pro doručování: Plzeňská 1270/97, Košíře, 150 00 Praha
zastoupená: Jan Buček, jednatel
stavbyvedoucí: Jan Buček, bucek@montezenergo.cz
IČ: 03575616 DIČ: CZ03575616
bankovní spojení, č.ú.: 107-9063990217/0100
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 233923
(dále jen „Dodavatel“ nebo též „Zhotovitel“)

uzavřeli ke smlouvě o dílo č. 28-Nep /3113,5171/ 2025 ze dne 29.5.2025 (dále jen Smlouva) Dodatek č. 1 v tomto znění:

I. Úvodní ustanovení

- 1) Objednatel v zadávacím řízení jako zadavatel dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, dále jen zákon, rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky zhotovitele na veřejnou zakázku: „**Výměna oken a dveří v ZŠ a MŠ Heyrovského 13 v Brně-Bystrci – 1. etapa.**“
. Následně byla uzavřena Smlouva.
- 2) Objednatel a Zhotovitel se dohodli změnit závazek ze Smlouvy dle § 222 odst. 6 zákona, tak, jak je popsáno ve změnovém listě č.1, který je přílohou tohoto dodatku.



I. Změny smlouvy

1) Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy v čl. IV. Cena díla, odst. 4.1., který nově zní:

4.1 Cena díla je oběma stranami sjednána v souladu se zákonem č. 526/90 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů je stanovena takto:

Cena bez DPH: 1 348 753,15 Kč

Výše DPH: 283 238,16 Kč

Cena včetně DPH : 1 631 991,31 Kč

(dále též „Cena za provedení díla“ nebo „Cena díla“)

2) Smluvní strany se dále dohodly, že Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr, který je nedílnou součástí Smlouvy, je tímto dodatkem doplněny o změnový list č.1, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

III. Závěrečná ujednání

- 1) Osoba(y) podepisující dodatek za Zhotovitele prohlašuje, že je (jsou) oprávněna(y) tento dodatek uzavřít a podepsat, a že na straně Zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření tohoto dodatku.
- 2) Smluvní strany konstatují, že dodatek byl vyhotoven v jednom originálu v elektronické podobě.
- 3) Obě smluvní strany potvrzují autentičnost dodatku a prohlašují, že si dodatek přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí, že dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 4) Smluvní strany konstatují, že dodatek byl vyhotoven v jednom originálu v elektronické podobě.
- 5) Smluvní strany berou na vědomí, že dodatek nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.
- 6) Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří jako přílohy dodatku:
Příloha č. 1 – Změnový list č.1 včetně rozpočtů.

Schvalovací doložka

dle ust. § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tento dodatek byl schválen a jeho podpisem byl pověřen RNDr. Vladimír Vetchý, CSc., místostarosta MČ Brno-Bystrc, usnesením R 9/32. - bod 6.2.06 ze dne 13.08.2025

V Brně dne:

.....
RNDr. Vladimír Vetchý, CSc.
místostarosta MČ Brno-Bystrc
objednatel

.....
MONTEZ Energo s.r.o.
Jan Buček, jednatel
zhotovitel

Za správnost: Ing. Bárta



Předmět díla:	Výměna oken a dveří v ZŠ a MŠ Heyrovského 13 v Brně-Bystrci – 1. etapa
Objekt:	ZŠ a MŠ Pramínek Heyrovského 13, Brno-Bystrc
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc, nám. 28 dubna 60, 635 00
Zhotovitel:	MONTEZ Energo s.r.o., Plzeňská 1270/97, 150 00 Praha
Projektant:	Jan Brázda, V Humnech 379, 679 02 Rájec-Jestřebí

Popis změn spadajících pod § 222 odst. 6 Zákona o zadávání veřejných zakázek:

V průběhu provádění prací byly zjištěny následující skutečnosti:

- po demontáži lisovaných dřevěných panelů a skleněných výplní mezi stávajícími okenními výplněmi bylo zjištěno velké odsazení betonového pilíře. Nové okno není možné ukotvit k stávající konstrukci. Je nutná přízdívka k líci sloupů z pórobetonu v šířce 15 cm.
- po demontáži oken bylo nutné upravit PD uvažovaný způsob zapravení v části nadpraží (výškový rozdíl mezi vnitřním a vnějším lícem nadpraží) a rovněž zapravení vzniklých mezer pod výplněmi otvorů a ponechaných teraco parapetů. Výškový rozdíl je vyplněn vložkami z extrudovaného polystyrenu XPS tl.30mm a zapraven omítkou. V ostění všech výplní jsou instalovány APU lišty.
Na spodních přechodech oken a parapetů je nalepena PVC lišta.
- po demontáži dřevěného obložení (pol.26) byla zjištěna velká degradace omítek pod demontovaným obložením. S ohledem na zjištěný stav je nutné provedení celoplošné opravy omítky parapetního zdiva včetně omítky betonových pilířů. Aby bylo možné provedení opravy omítek, je nutná demontáž stávajících otopných těles.
- po demontáži mříže u ekonomky byla zjištěna značná koroze úchytů a celé spodní části mříže. Stávající mříž bude vyměněna za novou.

údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel i zhotovitel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	X
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení		X	
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		118 805,77 Kč
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		-5 184,20 Kč
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		zhotovitel
	náklady na změnu v Kč bez DPH		113 621,57 Kč
	Výše DPH	sazba: 21%	23 860,53 Kč
	náklady na změnu vč. DPH		137 482,10 Kč

	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		-
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na změnu termínu	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. 28 – Nep./3113,5171/2025 - Dodatek č. 1	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (hlavní stavbyvedoucí):	5.8.2025	Ing. Jaroslav Matonoha
	Projektant:	5.8.2025	Jan Brázda
	Uživatel objektu (ředitelka ZŠ a MŠ Pramínek):	5.8.2025	Mgr. Helena Hlouchová
	Objednatel (zástupce ÚMČ):	5.8.2025	Ing. Jan Coufal
	Objednatel (statutární zástupce):	5.8.2025	JUDr. Tomáš Kratochvíl
přílohy	Přílohy: Rozpočty méněprací a víceprací		

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025-18
Stavba: ZŠ a MŠ Pramínek, Heyrovského 11+13, Brno-Bystrc



KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 30. 7. 2025

IC:
DIČ:

IC:
DIČ:

IC:
DIČ:

IC:
DIČ:

Cena bez DPH			118 805,77
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	118 805,77	24 949,21
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			143 754,98

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

[Handwritten signature]

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2025-18

Stavba: ZŠ a MŠ Pramínek, Heyrovského 11+13, Brno-Bystrc

Místo: Datum: 30. 7. 2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		118 805,77	143 754,98
02	Vícepráce	118 805,77	143 754,98

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

ZŠ a MŠ Pramínek, Heyrovského 11+13, Brno-Bystrc

Objekt:

02 - Vícepráce

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

30. 7. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			118 805,77
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	118 805,77	21,00%	24 949,21
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			143 754,98
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: ZŠ a MŠ Pramínek, Heyrovského 11+13, Brno-Bystrc
Objekt: 02 - Vícepráce

Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel:

Datum: 30. 7. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	118 805,77
HSV - Práce a dodávky HSV	81 541,82
3 - Svislé a kompletní konstrukce	5 181,75
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	66 136,94
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	3 465,00
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	6 162,48
998 - Přesun hmot	595,65
PSV - Práce a dodávky PSV	28 513,95
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	1 373,47
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	8 400,00
767 - Konstrukce zámečnické	16 700,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	2 040,48
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	8 750,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZŠ a MŠ Pramínek, Heyrovského 11+13, Brno-Bystřice
 Objekt: 02 - Vícepráce



Místo: Datum: 30. 7. 2025
 Zadavatel: Projektant:
 Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 118 805,77

D HSV Práce a dodávky HSV 81 541,82

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 5 181,75

1	K	346272256.XLA	Přízdívka z tvárnice Ytong Klasik tl 150 mm	m2	2,205	2 350,00	5 181,75
---	---	---------------	---	----	-------	----------	----------

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 66 136,94

17	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtažené do tmelu	m2	13,340	300,00	4 002,00
18	K	612311131	Vápenný štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	13,340	195,00	2 601,30
19	K	613142001	Pletivo sklovláknité vnitřních pilířů nebo sloupů vtažené do tmelu	m2	6,198	379,00	2 349,04
20	K	613311131	Vápenný štuk vnitřních pilířů nebo sloupů tloušťky do 3 mm	m2	6,198	290,00	1 797,42
21	K	619999041	Příplatek k úpravám povrchů za provádění prací ve stísněném prostoru	m2	13,340	86,10	1 148,57
2	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	337,980	52,00	17 574,96
3	M	59051486	profil rohový PVC 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	168,990	11,600	1 960,28
4	M	59051476	profil začišťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	168,990	38,900	6 573,71
22	K	622143003.1	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	11,920	65,000	774,80
23	M	63127416	profil rohový PVC s výztužnou tkaninou š 100/100mm	m	13,112	16,100	211,10
5	K	622212001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 200 mm lepením desek z polystyrenu tl do 40 mm	m	49,922	229,000	11 432,14
6	M	BCL.0001337.URS	deska z extrudovaného polystyrenu BACHL XPS 300 SF 30mm	m2	11,981	156,870	1 879,46
7	K	6_01	Samolepicí krycí lišta /krytí podkladního profilu/	m	45,080	62,00	2 794,96
8	K	6_02	Vyplnění spodního profilu okna XPS+ montáž krycí lišty	m	45,080	110,00	4 958,80
36	K	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m2	1,160	5 240,00	6 078,40

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 3 465,00

24	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	50,000	69,30	3 465,00
----	---	-----------	--	----	--------	-------	----------

D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot 6 162,48

9	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění sutí na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	76,080	28,00	2 130,24
10	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m	t	76,080	53,00	4 032,24

D 998 Přesun hmot 595,65

11	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	0,288	550,00	158,40
25	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	0,165	2 650,00	437,25

D PSV Práce a dodávky PSV 28 513,95

D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 1 373,47

26	K	711191011	Provedení adhezního můstku na svislé ploše	m2	19,538	31,00	605,68
27	M	58581220	adhezni můstek pod izolační a vyrovnávací lepicí hmoty	kg	5,861	131,00	767,79

D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa 8 400,00

28	K	735_01	Demontáž a zpětná montáž otopných těles	kpl	6,000	1 400,00	8 400,00
----	---	--------	---	-----	-------	----------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 767 Konstrukce zámečnické							16 700,00
12	K	767_01	Ocelová mříž - výroba	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00
13	K	767_02	Ocelová mříž - žárové pozinkování včetně dopravy	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00
14	K	767_03	Ocelová mříž - montáž mříže včetně kotevního materiálu	kpl	1,000	2 800,00	2 800,00
15	K	767_04	Ocelová mříž - ostatní náklady (doprava na stavbu, lešení)	kpl	1,000	1 900,00	1 900,00
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							2 040,48
29	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	4,430	42,50	188,28
30	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	19,538	21,80	425,93
31	K	784211121	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra středně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	19,538	73,00	1 426,27
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							8 750,00
16	K	HZS2111	Hodinová zúčtovací sazba tesař	hod	25,000	350,00	8 750,00



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:

ZŠ a MŠ Pramínek, Heyrovského 11+13, Brno-Bystrc

Objekt:

01 - Měněpráce

KSO:

Misto:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

00.01.1900

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

-5 184,20

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-5 184,20	21,00%	-1 088,68
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

-6 272,88

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:

ZŠ a MŠ Pramínek, Heyrovského 11+13, Brno-Bystrc

Objekt:

01 - Měněpráce

Místo:

Datum: 00.01.1900

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací**-5 184,20**

HSV - Práce a dodávky HSV

-5 184,20

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

-5 184,20

61 - Úprava povrchů vnitřních

-5 184,20**SOUPIS PRACÍ**Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:

ZŠ a MŠ Pramínek, Heyrovského 11+13, Brno-Bystrc

Objekt:

01 - Měněpráce

Místo:

Datum: 00.01.1900

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cen ová souis
Náklady soupisu celkem							-5 184,20	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				-5 184,20	
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				-5 184,20	
D		61	Úprava povrchů vnitřních				-5 184,20	
1	K	07	Začištění omítek kolem oken a dveří	m	-45,080	115,00	-5 184,20	

